

Rénovation et remise sur le marché d'un logement vacant

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain 2017 - 2021 Quartier de Sète : Ile Sud, Révolution, Saint Louis

Première visite
Dossier déposé
Travaux réalisés et subventions versées

ETAT DES LIEUX

Mme S. est propriétaire d'un T3 de 61 m², après succession. Ce logement est vacant depuis plus de 3 ans. Le logement est dégradé et nécessite un réaménagement complet

PRE-REQUIS SUBVENTION

Niveau de loyer : **7,86 €/m², soit 481 €/mois**
location en loyer conventionné social.

Grille de dégradation:

Gain énergétique : 35% pour obtenir la prime Habiter Mieux

TRAVAUX SUBVENTIONNES

Réaménagement complet du logement, isolation, changement des menuiseries, plomberie, électricité, chauffage, installation VMC

| Travaux | | | | Honoraires | TOTAL TTC |
|---------|--|--|--|------------|-----------|
| Devis | | | | | 78 987 € |

Taux de financement du projet : 56 %

Abattement fiscal sur les loyers : **70 %**.

la gestion locative et la recherche du locataire est confié à l'AIVS (Agence immobilière à Vocation Sociale)

AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX

FINANCEMENT ET SUBVENTION

